MIBAC-MU-CAP
REP. Decreti
10/12/2018 N° 492

MIBAC-MU.CAP
REP. DECRETI N.
DEL .....

OGGETTO: DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE DELL'AVVISO PUBBLICO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA APERTA PER LA VALORIZZAZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE PERTINENZE DELLA "REAL FRUTTIERA" DEL BOSCO DI CAPODIMONTE, DENOMINATA "GIARDINO TORRE" – CIG 73290245EE. PROCEDURA AI SENSI DELL'ART. – 3 BIS D.L. 25 SETTEMBRE 2001 N. 351, CONVERTITO DALLA LEGGE 23 NOVEMBRE 2001 N. 410. COPERTURA FINANZIARIA A CARICO DEL CONTRAENTE PRIVATO.

IL DIRETTORE DEL MUSEO DI CAPODIMONTE

VISTA la Legge 29 ottobre 1984, n. 720;

VISTO il D.M. 26 luglio 1985 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il D.Lgs. 20 ottobre 1998, n. 368;

VISTO il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97;

VISTO il D.P.R. 29 maggio 2003, n. 240;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTO il D.M. 4 agosto 2009 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

VISTO il D.P.C.M. 29.08.2014, n. 171;

VISTO il D.M. 23 dicembre 2014;

VISTO l'art. 3bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. 23 novembre 2001 n. 410;

VISTO il D.L. 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. 24 marzo 2012 n. 27;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

VISTA la determinazione MIBAC-MU.CAP REP. DECRETI n. 260 del 01.08.2017, con la quale il Museo e Real Bosco di Capodimonte ha reso noto di voler procedere alla valorizzazione e all'utilizzo ottimale, a vantaggio della comunità, di alcuni immobili siti all'interno del bosco di Capodimonte;

VISTA la Convenzione Quadro stipulata in data 24 novembre 2015 tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (di seguito, il "Ministero") e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo di impresa S.p.A. (di seguito, "INVITALIA") corredata dai relativi allegati;

VISTO l'Atto di Attivazione stipulato per l'espletamento della gara in oggetto tra codesta Agenzia e il Museo e Real Bosco di Capodimonte del 7 dicembre 2017;

VISTA la Determinazione MIBAC-MU.CAP REP. DECRETI n. 463 del 18 dicembre 2017 con il quale si è dato avvio ad un'apposita procedura aperta pubblicata il 21.12.2017 ai sensi dell'art. 3bis del D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni dall'art. 1 della L. n. 410/2001, per la concessione di valorizzazione e utilizzazione a fini economici del complesso immobiliare e dei giardini di pertinenza siti presso il "Giardino Torre" nel Real Bosco di Capodimonte (di seguito, complessivamente, "*Compendio Immobiliare Giardino Torre*");

VISTA la nomina dell'Arch. Anna Capuano, funzionario MIBACT - Museo e Real Bosco di Capodimonte, quale Responsabile del Procedimento per la presente procedura;

VISTA la Determinazione prot. n. 0030672 del 19 dicembre 2017 di nomina dell'Arch. Bruna Rubichi quale Responsabile del Procedimento della centrale di committenza;

VISTA la pubblicazione degli atti di gara del 21 dicembre 2017 e la data di scadenza ivi indicata e successivamente prorogata al 9 aprile 2018, al fine di permettere ai potenziali concorrenti di valutare ed analizzare in modo adeguato l'ulteriore materiale messo a disposizione dalla S.A per la presentazione delle offerte;

VISTI i verbali delle operazioni di gara della fase amministrativa ed il provvedimento ex art. 29 del Codice dei Contratti prot. n. 0025963 del 13 aprile 2018 2018 di ammissione dell'unico Operatore Economico partecipante;

VISTA la Determina N° 58/2018 prot. 0049093/CT del 14 giugno 2018, con la quale - ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 77, 78 e 216, co. 12, del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità alla Policy interna GR-COMGIU - è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la procedura di gara in oggetto, a seguito di una procedura di selezione all'interno di un apposito elenco istituito presso il Ministero ai sensi della Circolare n. 36/2016 del Segretariato Generale dell'Amministrazione Centrale, nelle persone di seguito indicate:

-Presidente: DOTT. PIERPAOLO GAUDIANO
-Membro Effettivo: ARCH. FRANCESCO LONGOBARDI
-Membro Effettivo: ARCH. LISA LAMBUSIER
-Segretario: ARCH. ANNALISA DI MASE

VISTI i verbali delle operazioni di gara della fase tecnica ed economica della suddetta Commissione giudicatrice, dai quali risulta che:

- il punteggio tecnico totale attribuito all'unico operatore economico è pari a 54.38/100;
- il canone annuo offerto dall'unico operatore economico è pari ad euro 21.869,00/anno;
- la nota del 19 luglio 2018 prot.n. a firma del RUP di Invitalia SpA, con la quale così come disciplinato dall'Avviso Pubblico, rimetteva all'Amministrazione, Museo e Real Bosco di Capodimonte, la valutazione circa l'effettiva convenienza e idoneità della proposta formulata dall'Operatore Economico;
- la nota di riscontro trasmessa da questa Stazione Appaltante ad Invitalia SpA, con la quale - analizzata la documentazione dell' RTI costituendo tra EUPHORBIA SRL (mandataria), MINERVA RESTAURI SRL (mandante), COOP. SOC. AL DI LÀ DEI SOGNI ONLUS (mandante), AGROPOLI ONLUS SOC. COOP. (mandante), SEMINÀ SOCIETÀ AGRICOLA ARL (mandante), UN FIORE PER LA VITA COOP. SOC. ONLUS (mandante) - non rilevava motivi ostativi al perfezionamento dell'aggiudicazione sottolineando l'urgenza a procedere;

VISTO l'esito favorevole delle verifiche concernenti il possesso in capo al suddetto operatore economico dei requisiti di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti, giusto nota INVITALIA s.p.a. assunta al protocollo in data 10.12.2018 al n. 4694;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di aggiudicare, per gli effetti di cui all'articolo 32, co. 7, del Codice dei Contratti, la procedura aperta in epigrafe per la concessione di valorizzazione e utilizzazione a fini economici del complesso immobiliare e dei giardini di pertinenza siti presso il "Giardino Torre" nel Real Bosco di Capodimonte, al costituendo RTI tra EUPHORBIA SRL (in qualità di mandataria), MINERVA RESTAURI SRL (mandante), COOP. SOC. AL DI LÀ DEI SOGNI ONLUS (mandante), AGROPOLI ONLUS SOC. COOP. (mandante), SEMINÀ SOCIETÀ AGRICOLA ARL (mandante), UN FIORE PER LA VITA COOP. SOC. ONLUS

(mandante), per un corrispettivo di Canone annuo offerto pari ad euro 21.869,00/anno;

3. nel rispetto di quanto statuito nell'art. 21 dell'Avviso Pubblico del 21.12.2017, che l'Avviso relativo al presente provvedimento sia pubblicato:
   - sul sito istituzionale web del Museo e Real Bosco di Capodimonte www.museocapodimonte.beniculturali.it/ alla sezione "Amministrazione trasparente";
   - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici;
4. **di impegnare** la somma complessiva di € 800,00 sul Cap. 1.1.3.130 per la pubblicazione dell'Avviso relativo al presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché di provvedere alla massima diffusione ed informazione dello stesso a mezzo di canali di comunicazione e/o di stampa all'uopo da individuarsi.

10 DIC. 2018

Il Responsabile del Procedimento
per il Museo e Real Bosco di Capodimonte
arch. Anna Capuano

IL DIRETTORE
DEL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE
Dott. Sylvain Bellenger